

Umowa na wykonanie robót dla zadania 2/2019

zawarta w dniu w Pruszczu Gdańskim pomiędzy:
ERONTRANS sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 64B, 83-100 Pruszcz Gdański posiadająca REGON 190255764, NIP 5890011743, KRS 0000188378 reprezentowaną przez
Marka Erona – Prezesa Zarządu
zwana dalej **Zleceniodawcą**
a
..... posiadającą REGON NIP
..... reprezentowaną przez
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie robót drogowych i kanalizacyjnych w ramach zadania „Przebudowa części nawierzchni utwardzonej na działce nr 47 obręb 19 Pruszcz Gdański i na wykonanie budowy i przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Firmy ERONTRANS Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 64B w Pruszczu Gdańskim.

Miejsce realizacji Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 64B.

§ 2

1. Cena za realizację powyższego zakresu zł (słownie zł) netto do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami.
2. Cena uwzględnia zakup i wbudowanie wszystkich materiałów do wykonania warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowej, robót uzupełniających i kanalizacji deszczowej, zgodnie z Wyceną Robót stanowiących załącznik do oferty i będącą integralną częścią Umowy.
3. Cena zawiera wszystkie niezbędne koszty do realizacji zadania.
4. Cena nie zawiera kosztów wody i prądu niezbędnych do realizacji zadania.

§ 3

1. Cena wymieniona w §2 ust. 1 niniejszej umowy jest stała i obejmuje wbudowanie, dowieszenie i wbudowanie materiału zgodnie z przekazanymi projektami.
2. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty wbudowania materiałów, koszty siły roboczej, wszystkich narzędzi, urządzeń i usług Wykonawcy na budowie.
3. Cena umowna obejmuje koszty utylizacji śmieci powstałych podczas wykonywania zlecenia.

§ 4

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób – faktury będą wystawiane w dwóch etapach, uzgodnionych przed rozpoczęciem robót z zastrzeżeniem że pierwsza płatność nie może być wyższa niż 1/3 wartości całego kontraktu. Termin płatności 14 dni liczony od dnia dostarczenia do Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zawierający zakres wykonanych prac potwierdzony przez Inspektora robót na budowie.

Zleceniodawca zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót i podpisania protokołu maksymalnie trzy dni po zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę.

Jeżeli pomimo prawidłowo wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót Zleceniodawca nie przystąpi do odbioru, Wykonawca ma obowiązek wezwać Zleceniodawcę do przystąpienia do odbioru robót wyznaczając termin 7 dni. Jeżeli pomimo skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę Zleceniodawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo do jednostronnego podpisania protokołu odbioru i na jego podstawie wystawienia faktury VAT.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona w terminie do dnia 2019 roku. Za porozumieniem stron termin może ulec zmianie, co zostanie potwierdzone aneksem do niniejszej umowy.

§ 7

Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym:

- Zleceniodawcy w przypadku gdy Wykonawca przerwie roboty z przyczyn zależnych od Wykonawcy na więcej niż cztery dni bez uzasadnienia i pomimo wezwania przez Zleceniodawcę (w terminie trzech dni od wezwania) nie przystąpi do realizacji robót;
- Wykonawcy w przypadku gdy Zleceniodawca nie dotrzyma terminu płatności i pomimo skutecznego wezwania przez Wykonawcę (w terminie czternastu dni od wezwania) nie dokona płatności.

§ 8

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres miesięcy , licząc od daty zakończenia prac i wypłaty wynagrodzenia. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 9

Z tytułu zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zleceniodawca zatrzyma Wykonawcy 10% wartości kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z czego 5 % zostanie zwolnione 90 dni po zakończeniu robót a 5% z tytułu gwarancji jakości, jako kaucja przekazana Zleceniodawcy przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia roszczeń, które mogą powstać w związku z realizowaną umową. 5 % pozostawione z tytułu gwarancji będzie rozliczone po zakończeniu okresu gwarancji. Kaucja (Zabezpieczenie o którym mowa w SIWZ) będzie potrącana z płatności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę dla Zamawiającego faktur, najpóźniej z ostatniej faktury - końcowej.

§ 10

Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od wezwania. W przypadku nie usunięciu zgłoszonych wad, prace naprawcze będą realizowane i rozliczane z gwarancji.

§ 11

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania całości przedmiotu umowy – w wysokości 1% ceny o której mowa w § 2 netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

b) w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,03 % wartości netto ceny o której mowa w § 2 - za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia netto za roboty od których odstąpiono.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

5. Strony wyrażają zgodę na potrącenie naliczonych im kar umownych z należnego im wynagrodzenia.

§ 13

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy.

§ 14

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca:

.....

.....